



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1.И.978/14
06.11.2015.године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Комерцијална банка а.д.Београд кога заступа пуномоћник Иван Антонијевић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Пауновић Боривоја из Ужица, ради извршења, наплате потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, дана **06.11.2015. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника Пауновић Боривоја из Ужица, на дан **04.12.2015.године**, са почетком у **10,00 часова**, у Основном суду у Ужицу судници број **29** и то:

- породичног стамбеног објекта изграђеног на кат. парц.бр.2516/1, означеног као зграда бр.1, спратности ПР + СП, површине у габариту 93 м², у ул. Николе Тесле бр.28 у Ужицу, са правом коришћења кат. парц.бр. испод објекта и за редовну употребу, а све по листу непокретности 5079 КО Ужице.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И.978/14 од 02.04.2015.године на укупан износ од 4.772.350,00 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **1.431.705,00 динара**.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **477.235,00 динара**, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и

надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји. 2

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 06.11.2015.године, 1.И.978/14

Судија,
Словенка Поповић

